



FONCIA IMMONOVA GmbH · Dürener Str. 220-222 · 50931 Köln

Herrn
Sebastian Weitmann
Nemeterstraße 32
50996 Köln

Mitglied im
Verband der
nordrhein-
westfälischen
Immobilien-
verwalter e.V.
www.vmw.de



Ihr Ansprechpartner
Leopold von Bredow

Telefondurchwahl
0221 / 940 540-0

Email
verwaltung@fonia-immonova.de

Unser Zeichen Datum
vB/bl 31.08.2009

Zeugnis

Herr Sebastian Weitmann, geb. 24.10.1967, war in der Zeit vom 01.06.2008 bis zum 31.08.2009 in unserem Unternehmen beschäftigt.

Die FONCIA IMMONOVA Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH konzentriert sich mit ihren Schwestergesellschaften FONCIA IMMOCOLOGNE Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH und FONCIA ASSHOFF Haus- und Grundstücksverwaltungen GmbH insbesondere auf die Verwaltung von Miet- und Eigentumswohnungen und betreut ein Volumen von insgesamt rd. 14.000 Verwaltungseinheiten, bevorzugt in der Kölner Region, dem Erftkreis und dem Rhein-Sieg-Kreis. Hierbei ist sie regionaler Marktführer in der Betreuung von Großwohnanlagen, im Einzelfall bis zu rd. 1.000 Verwaltungseinheiten.

Der Verantwortungsbereich von Herrn Weitmann als Leiter des Rechnungswesens / Kundenbuchhaltung umfasste im Wesentlichen die folgenden Aufgaben:

- Organisation und Planung der buchhalterischen Arbeiten,
- Qualitätssicherung der an die Kunden gerichteten Unterlagen,
- Liquiditätsanalysen und treuhänderische Verwaltung der Kundengelder,
- verantwortliche Erstellung der Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne,
- Kontrolle der Rechnungsstellung der Honorare,
- Präsentation der Abrechnungsergebnisse auf den Eigentümerversammlungen und in den Sitzungen der Verwaltungsbeiräte,
- Betreuung und Leitung des Buchhaltungsteams sowie Durchführung regelmäßiger Jour Fixe,
- Sicherstellung der Weiterbildung des Teams und Umsetzung der internen Zielvorgaben,
- Durchführung und Auswertung monatlicher statistischer Erhebungen für die Holding.

Zusätzlich war Herr Weitmann an einer Vielzahl von Organisationsprozessen des Unternehmens beteiligt und entlastete somit die Geschäftsleitung im wesentlichen Maße.

Herr Weitmann widmete sich seinen Aufgaben mit großem persönlichen Einsatz. Selbst unter starkem Arbeitsanfall und -druck war er in der Lage, komplexe Aufgaben analytisch zu erfassen und erfolgreich zu lösen. Diese Eigenschaft kam ihm insbesondere bei der Umsetzung der Kundenwünsche, aber auch bei den Anforderungen der Geschäfts- und Konzernleitung zugute.

Herr Weitmann war zugleich Ansprechpartner für Banken, Energieversorger sowie Wärmedienstgesellschaften. Er führte zielsicher innerhalb kürzester Zeit ein funktionierendes ERP-System ein und optimierte mit seinen Mitarbeitern den Workflow im Umgang mit dem vorhandenen EDV-System. Auf diese Weise konnten Arbeitsprozesse wesentlich schneller durchgeführt, Dateninkonsistenzen vermieden und Synergieeffekte erzielt werden.

Herr Weitmann besitzt umfassendes und aktuelles Fachwissen und verstand es, die Sorgfältigkeitsanforderungen in der täglichen Praxis umzusetzen. Dabei war sein Handeln stets transparent und für die Geschäftsleitung aber auch für Mitarbeiter nachvollziehbar.

Darüber hinaus überzeugte er durch seine Fähigkeit, sein Team von bis zu neun ihm fachlich und disziplinarisch unterstellten Mitarbeitern zielführend zu motivieren und zu führen.

Herr Weitmann arbeitete jederzeit verantwortungsbewusst und zuverlässig. Die ihm übertragenen Aufgaben erledigte er stets und in vollem Umfang zu unserer vollsten Zufriedenheit.

Er erwarb sich das Vertrauen und die Anerkennung der Geschäftsleitung, so dass wir uns veranlasst sahen, die Probezeit von Herrn Weitmann vorzeitig zu beenden und mit Wirkung zum 16.09.2008 Einzelprokura zu erteilen.

Bei Auftraggebern, Kunden und Mitarbeitern war er sehr geschätzt. Sein persönliches Verhalten gegenüber Vorgesetzten und Mitarbeitern war stets einwandfrei.

Herr Weitmann hat unser Unternehmen zum 31.08.2009 auf eigenen Wunsch verlassen. Wir bedauern seine Entscheidung, da wir mit seinem Weggang einen Leistungsträger verlieren.

Wir bedanken uns für die stets angenehme Zusammenarbeit und wünschen ihm für seine berufliche und private Zukunft alles Gute.

FONCIA IMMONOVA
Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH


Leopold von Bredow


Michael Badouvakis